



EURAN KUNTA

KORTTELIN 567 ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 6.6.2024

1:2000

Asemaakavan muutos koskee:

Osa Kauttuanmetsän 1. asemaakavan korttelista 567.

Asemaakavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 567.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 567** Korttelin numero.
- 6 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- e = 0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennuspaikat tulee aidata pensas- tai lauta-aidalla. Lautaidan krokeus oleskelualueilla saa olla enintään 160 cm ja rakennuspaikan rajoilla 120 cm.

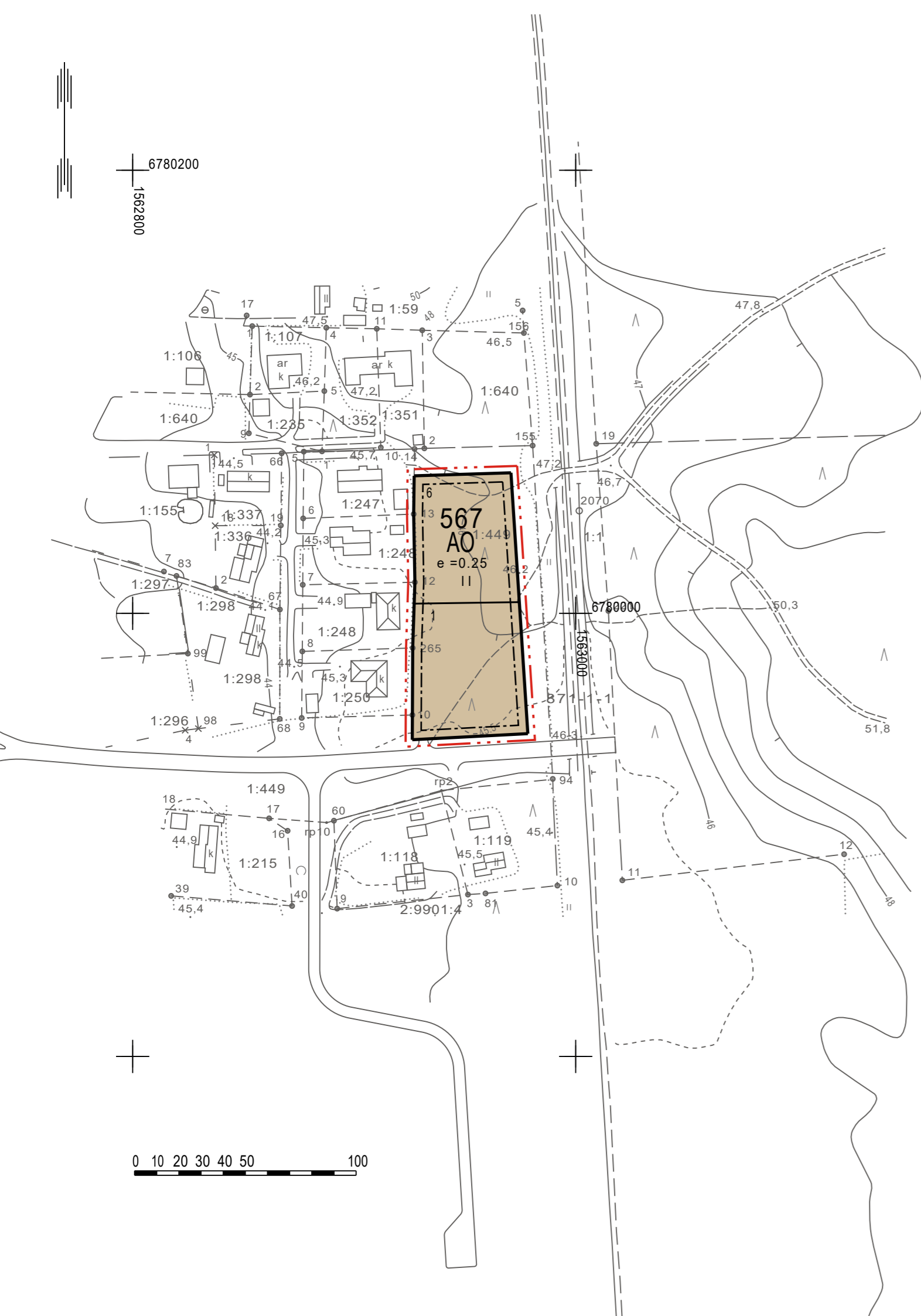
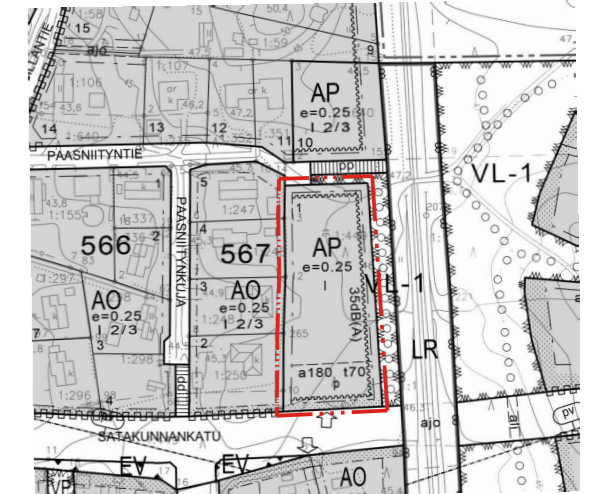
Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin etäisyydelle naapurin rakennuksista. Naapurin suostumuksella rkaennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennusten kattorakenteiden ylin korkeusasema saa olla enintään 7 metriä maanpinnasta. Kattomuotona on käytettävä lape- tai harjakattoa ja kattokalfevuuden on oltava välillä 1:5 - 1:3. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puhtaaksimuurattua puna- tai keltatiiltä. Rakentamisessa tulee pyrkiä noudattamaan alueen rakennusten vallitsevaa, pientä mittakaavaa rakennusten uudis- ja korjausrakentamisessa.

Rakennuspaikoille tulee osoittaa atupaikkoja vähintään 2 ap/asunto.



Poistuva kaava (1:4000).
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA KORTTELIN 567 ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä: _____.2024 Hyväksytty: KV _____.2024 § __ Tullut voimaan: _____.2024
 Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 YSK 428-AK2410 Tiedosto: Korttelin_567_AK_ehdotus.dwg
Päiväys: Turussa 6.6.2024	Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742