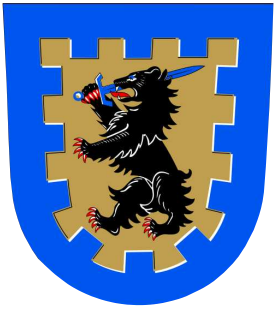




6780200  
1562800



0 10 20 30 40 50 100



# EURAN KUNTA

## KORTTELIN 567 ASEMAKAAVAN MUUTOS

EHDOTUS 6.6.2024

1:2000

### Asemaakavan muutos koskee:

Osa Kauttuanmetsän 1. asemakaavan korttelista 567.

### Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Osa korttelia 567.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

567

Korttelin numero.

6

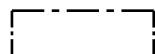
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

11

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.25$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Rakennuspaikat tulee aidata pensas- tai lauta-aidalla. Lautaidan krokeus oleskelualueilla saa olla enintään 160 cm ja rakennuspaikan rajoilla 120 cm.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin etäisyydelle naapurin rakennuksista. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

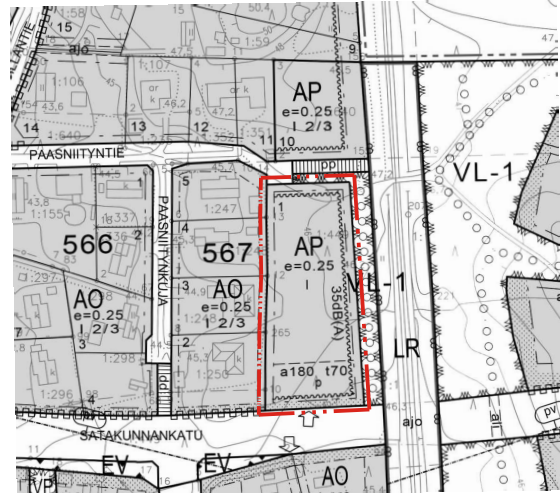
Rakennusten kattorakenteiden ylin korkeusasema saa olla enintään 7 metriä maanpinnasta. Kattomuotona on käytettävä lape- tai harjakattoa ja kattokaltevuuden on oltava välillä 1:5 - 1:3. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puhtaaksimuurattua puna- tai keltatiiltä. Rakentamisessa tulee pyrkiä noudattamaan alueen rakennusten vallitsevaa, pientä mittakaavaa rakennusten uudis- ja korjausrakentamisessa.

Rakennuspaikoille tulee osoittaa atupaikkoja vähintään 2 ap/asunto.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



|   |   |
|---|---|
| <b>EURAN KUNTA</b><br>KORTTELIN 567 ASEMAKAAVAN MUUTOS  | Nähtävillä: _____ 2024<br>Hyväksytty: KV ____ 2024 § ____<br>Tullut voimaan: _____ 2024     |
| <br>Nosto Consulting Oy<br>Brahenskatu 7, 20100 Turku<br>www.nostoconsulting.fi<br>puh. 0400 858 101 | Työnumero, versio 1:2000<br><b>YSK</b> 428-AK2410<br>Tiedosto: Korttelin_567_AK_ehdotus.dwg |
| Päiväys:<br><br>Turussa 6.6.2024  | Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742   |