





# EURAN KUNTA

## TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA

LUONNOS 20.8.2024

1:2000

### Asemaakava koskee:

Kiinteistöä 50-406-2-876 Jokirannat sekä osaa maantiestä 50-896-0-2054 KAUTTUA-LUISTARI MT 02054.

### Asemaakaavalla muodostuu:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, suojaviheraluetta sekä maantien aluetta.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Maantien alue.



Energiahuollon alue.

Alueelle saa sijoittaa sähkövarastolaitteistoja sekä aurinkovoimaloita.



Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

694

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TAPOLANTIE

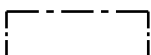
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.40

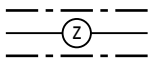
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



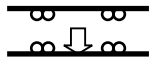
Rakennusala.



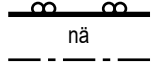
Katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



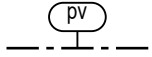
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



110 kV sähkölinjan 10 m reunavyöhyke, jolla rakentamisen tai istutusten korkeus on rajoitettu 10-20 m korkeuteen.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue (Vaani, 0205051).


#### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivuissa on kiinnitettävä erityistä huomiota maisemallisiin tekijöihin. Rakennuksen julkisivun materiaaleiltaan/käsittelyiltään yhtenäinen pituus saa olla enintään 30 metriä.

Varastotoiminnot tulee sijoittaa pääosin rakennusten sisälle. Huoltopiha, jätehuoltoalue sekä mahdollinen ulkovarastointi myyntinäyttelyalueita lukuunottamatta on erotettava muusta metallirakenteisilla, läpinäkyvillä verkkoaidoilla, jotka tulee sijoittaa rakennusalalle. Erityisistä syistä voidaan sallia laadukas umpiaita.

Rakentamattomat tontin osat säilytetään luonnontilaisina.

Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>.

<b>EURAN KUNTA</b> TAPOLAN YRITYSALUEEN ASEMAKAAVA	Nähtävillä: ____-____-____.2024 Hyväksytty: KV ____-____.2024 § __ Tullut voimaan: ____-____.2024
 <b>NOSTO</b> Consulting Nosto Consulting Oy Brahenskatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 428-AK2409 Tiedosto: Tapolan_yritysalueen_AK_luonnos_20.8.2024.dwg
Päiväys:  Turussa 20.8.2024	  Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742