



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Kullakin tontilla saa asuinrakennusten lisäksi rakentaa enintään 30 ke-m² talousrakennuksen.
- VL-1** Puistomaisena hoidettava lähivirkistysalue.
Uimaranta-alue / tapahtuma-alue. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintaan liittyviä palvelu- huolto- ja varastorakennuksia sekä rakennelmia.
- VL-2** Metsäisenä hoidettava lähivirkistysalue.
Alueella oleva kookkaampi puusto tulee säilyttää.
- VL-3** Kevyesti hoidettava lähivirkistysalue.
Alueen puistomaisuus ja maisematilan avoimuus tulee säilyttää. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia ja talousrakennuksia, jonka koko on enintään 100 m² ja yhteenlaskettu pinta-ala enintään 400 m².
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alueelle voidaan sijoittaa muuntajia ja pumppaamo.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Alueen tai osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -** Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 048** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- KIPERINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

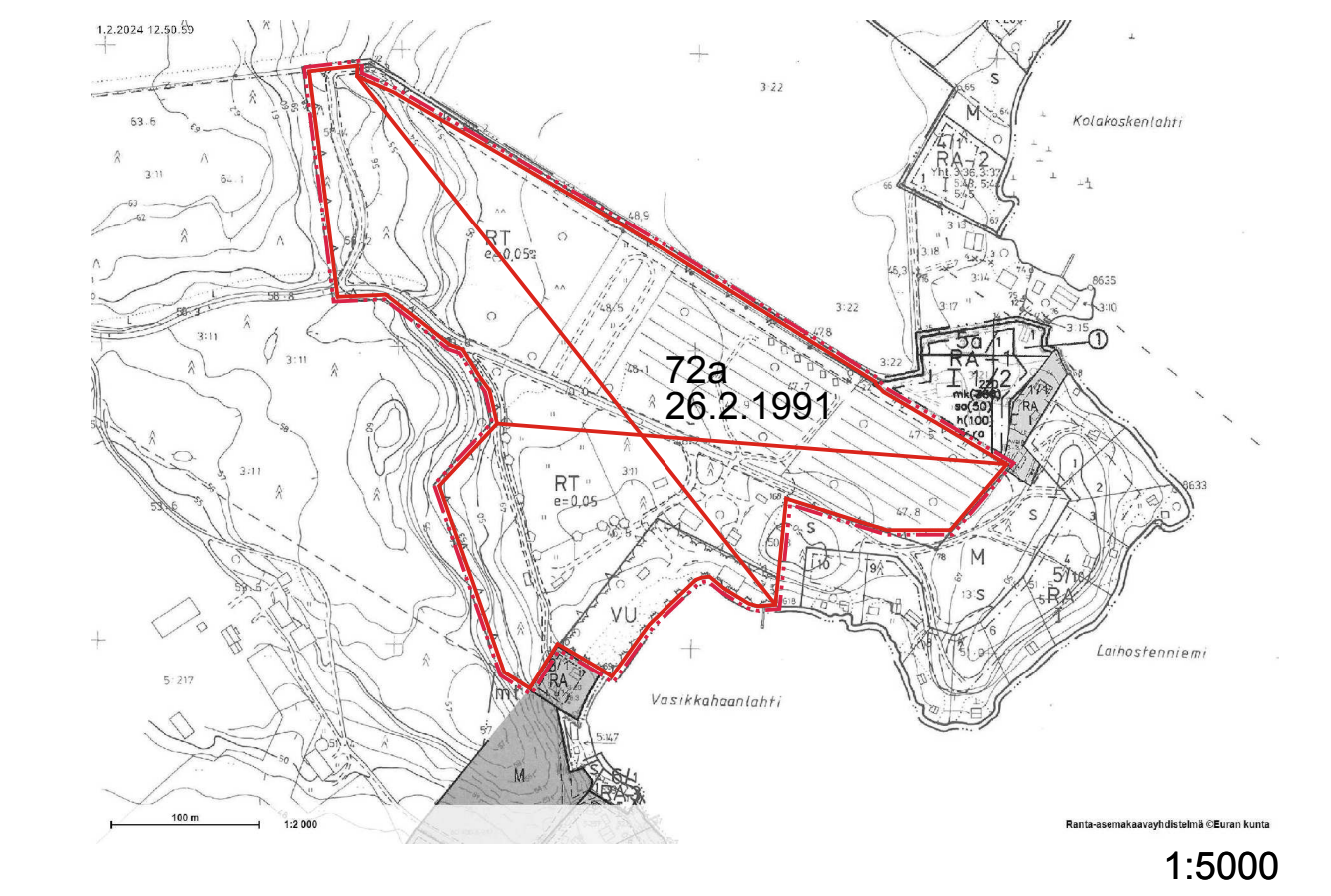
- []** Rakennusala.
- [t]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- [a]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin tai autokatoksen.
- [a]** Merkintä osoittaa autotallin/autokatoksen sivun, jolle ajoneuvojen sisäänkäynnit on sijoitettava.
- []** Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- [v]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [le]** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [o o o]** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- []** Katu.
- [pp]** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie.
- [pp/h]** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- [pp/hh]** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu.
- []** Pihakatu.
- [ajo]** Ajoyhteys.
- [h]** Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- []** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- [p]** Pysäköimispaikka.

- []** Johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto
- []** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

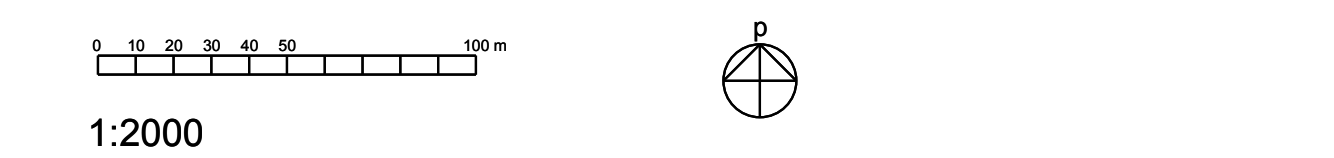
YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ
 AO-alueilla saa kullakin tontilla merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa enintään 30 ke-m² talousrakennuksen.
 Rakennukset on perustettava siten, että kosteudelle arat rakenteet ovat vähintään korkeustasossa +47.50 m (korkeusjärjestelmä N2000) / +47.20 m (korkeusjärjestelmä N60).

Uusi asemakaava koskee:
 Asemakaavoittamatonta aluetta Euran kunnan tiloilla 2:712 ja 3:11. Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan Telttailu- ja leirintäaluetta (RT) ja Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU).

Asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
 Euran kunnan korttelit 048 - 053.



[] 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuuos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
72a Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
26.2.1991



EURAN KIPERIN ASEMAKAAVA JA PYHÄJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 9.10.2024		
EURAN KUNTA	SUHDIE 1:2000	SUUNN. ARKKITEITTI AJAK
	PVM 9.10.2024	PIIRIT. ADALBERT AAPOLA
	HYV.	NO
	VARH.	

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2			
Kunta	EURA	Kartan laatija	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kylä	KAUTTUA	Ilmakuvaus	1986 Koordinaattijärjestelmä kkj
Laani	LÄNSI-SUOMI	Kartoitus	2010 Korkeusjärjestelmä N60
		Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirroksen k+r+p
			STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS
		Kartta hyväksytty	31.5.2010
			KARI RUOHONEN

