

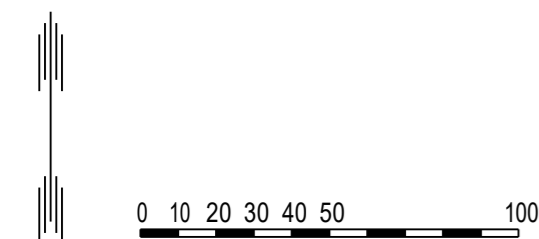
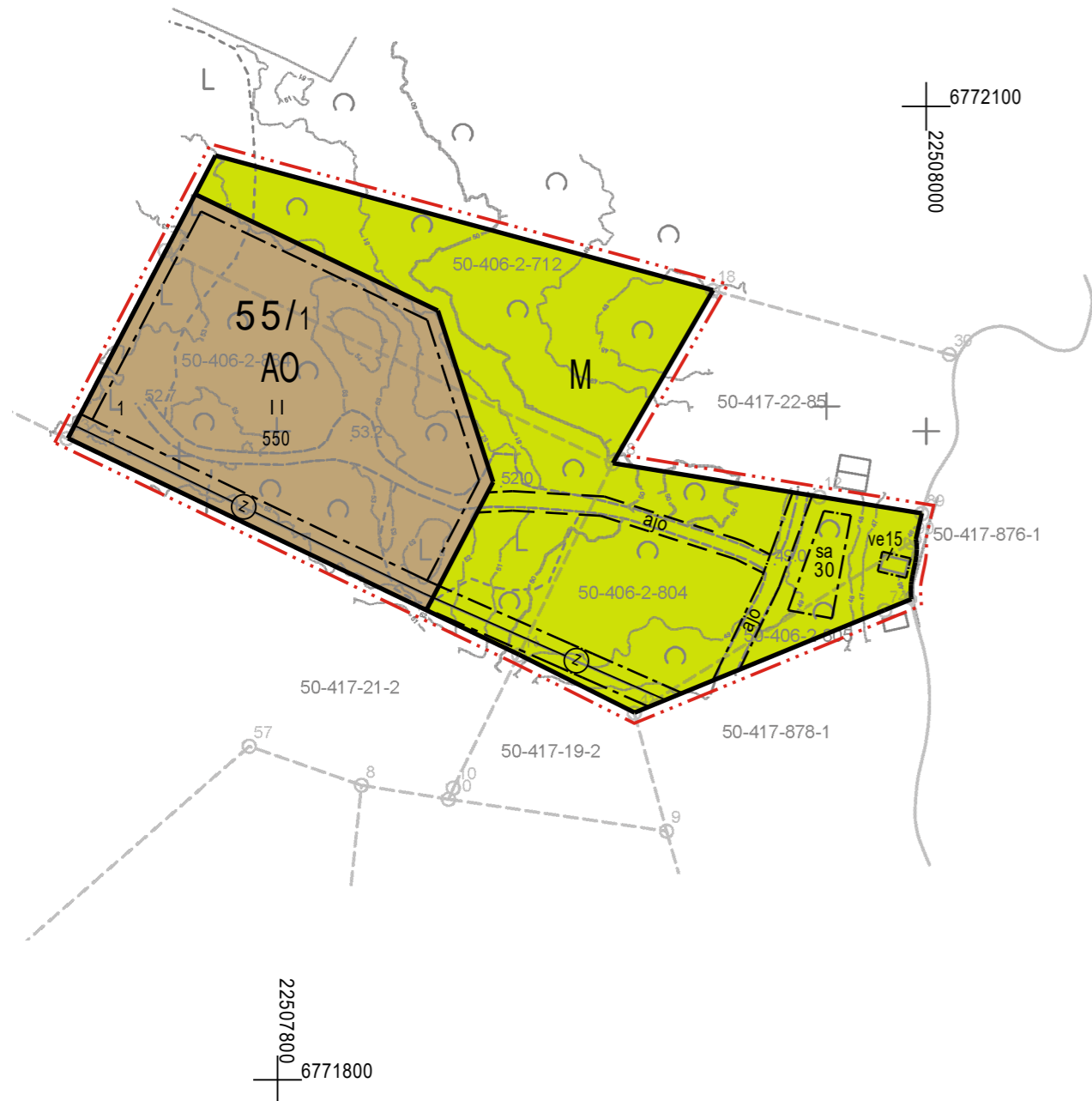


EURAN KUNTA

PYHÄJÄRVEN LANSIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 8.8.2024

1:2000



Kaavakunnan pohjakartta	Mittakaava	1:2000	Kartan laajuus	05.08.2024
Kunta	Eura		Kartan laajennus	Ilmakuva- ja teema-aluekartta
Korttelit	50-406-2-884 50-406-2-804 50-406-2-805 50-406-2-712		Kartan laajennus	Maastokuvasta, ilmakuvasta sekä maastokuvasta 25.5.2024
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK22		Kartta hyväksytty	
Koikeusjärjestelmä	NODIC			

Ranta-asemakaavan muutos ja laajennus koskee:

Kiinteistöjä 50-406-2-884 Raitanen, 50-406-2-804 Ahvenanmaa, 50-406-2-805 Mestilän lisämaa sekä määräalaa 50-406-2-712-M706.

Osa voimassa olevan ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:

Kortteli 55 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia kokonaisrakennusoikeuteen liittyen. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m².



Maa- ja metsätalousalue.

Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla, kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

55/1

Korttelin numero/rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.

1

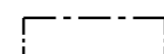
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

550

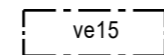
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

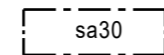
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



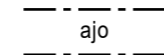
Rakennusala.



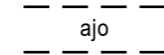
Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



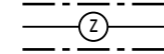
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennus tulee sopeuttaa ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan niin, ettei maisemakuvaa rikota. Rakennuksen värit tulee valita niin, ettei rakennus tarpeettomasti erotu ympäristöstään.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

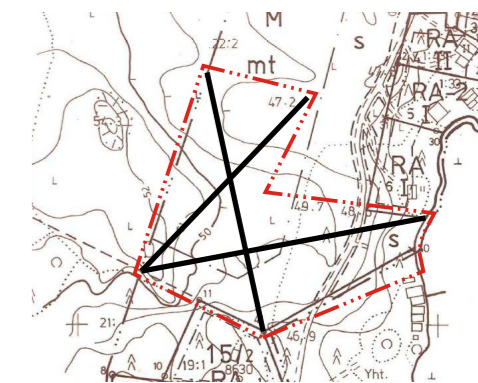
Yleiseen viemäriverkkoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan määräyksen mukaisesti.

Kiinteistö on liitettävä järjestettyyn jätteenkuljetukseen ja rakentamisessa on varattava jätteiden säilytykseen riittävät tilat sopivalla paikalla. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava tontille rakennettaviin rakennuksiin nähden riittävät tilat jätteiden keräämistä ja lajittelua sekä jätehuollon muuta järjestämistä varten.



Poistuva kaava (1:4000).

3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



EURAN KUNTA
Pyhäjärven länsirannan ranta-asemakaavan
muutos ja laajennus

Nähtävillä: ____ - ____ 2024

Hyväksytty: ____ 2024 § __

Tullut voimaan ____ 2024

NOSTO
Consulting

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Työnumero, versio 1:2000

YSK 673-RAK2409

Tiedosto:
Eura_Pyhäjärven_lansirannan_RAKM_ja_laajennus_ver01_luonnos.dwg

Päiväys:

Turussa 8.8.2024

Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742